

Sierre: l'hôtel Ibis Styles change de vocation et se transforme en appart-hôtel

D'ici à cet été, 45 des 62 chambres de l'hôtel Ibis Styles de Sierre seront transformées en studios équipés de cuisinettes. Ce nouveau mode de fonctionnement vise à pérenniser l'établissement.

Sierre (Commune) Tourisme



Florent Bagnoud
27 mars 2024, 12:00



A Sierre, l'hôtel Ibis Styles va se muer en appart-hôtel comprenant 45 studios équipés de cuisinettes. Le Nouvelliste

Quatre ans et demi après son ouverture à la place de l'hôtel Atlantic, l'hôtel Ibis Styles de Sierre va se métamorphoser en appart-hôtel. Comprenez par là un hébergement alliant les commodités d'un appartement au service hôtelier.

➔ A LIRE AUSSI: [La capacité hôtelière de Sierre va doubler \(novembre 2019\)](#)

D'ici à l'été, cette transformation impliquera la réaffectation de 45 chambres en studios équipés de cuisinettes. Les 17 autres chambres garderont leur configuration hôtelière actuelle.

S'adapter à la demande

Ce changement marquera le retrait du groupe Accor. «Depuis 2019, notre collaboration avec cet acteur a permis à l'hôtel Ibis Styles d'atteindre un taux de remplissage de 65%, ce qui est très satisfaisant», commence Louis Ferran, président de la société Foncière Valtlan SA, propriétaire des murs de l'établissement.

«Ces studios équipés offrent au client une plus grande autonomie et une meilleure flexibilité dans la gestion de son séjour.»

NICOLAS MONTAGNER, CEO DE COUCOU&CO

Mais la demande évolue. «Pour des questions notamment de coûts, les acteurs économiques à la recherche de logements temporaires pour leurs employés privilégient la location de studios aux chambres d'hôtels. Ce nouveau modèle, en répondant à ce besoin, permettra de pérenniser encore plus l'activité de notre établissement sur le long terme.»

Séjours plus flexibles

Pour en reprendre l'exploitation, Foncière Valtlan SA s'est tournée vers Coucou&Co. Créée en Valais en 2017, cette société spécialisée dans la gestion d'appartements et de chalets de vacances lançait en 2023 la marque «Nonanteneuf - appart-hôtel», via laquelle elle gère déjà des établissements à Genève, Lausanne, Morges et Aigle.

«Ces studios équipés offrent au client une plus grande autonomie et une meilleure flexibilité dans la gestion de son séjour. Le concept nécessite aussi moins de personnel que l'hôtellerie classique», relève Nicolas Montagner, CEO de Coucou&Co.

«Ce nouveau modèle permettra de pérenniser encore plus l'activité de notre établissement sur le long terme.»

LOUIS FERRAN, PRÉSIDENT DE FONCIÈRE VALTLAN SA, LA SOCIÉTÉ PROPRIÉTAIRE DE L'HÔTEL

Nonanteneuf - appart-hôtel fournit des services tels que le ménage, une réception digitale, et parfois même des installations de loisirs. «Notre fonctionnement peut être comparé à un AirBnb géré par des professionnels».

80 à 150 francs la nuit

Cet hébergement visera la clientèle d'affaires, les étudiants, les stagiaires, mais aussi les touristes. «Grâce à ce pied à terre, les détenteurs du Magic Pass pourront facilement rejoindre les stations de la région», illustre Nicolas Montagner.

Les tarifs évolueront en fonction de la demande et de la saison, avec un prix à la nuit qui oscillera entre 80 et 150 francs. L'établissement restera ouvert durant la transition, et les réservations déjà effectuées seront honorées.

Louis Ferran précise que le restaurant «A Table» poursuivra son activité au rez-de-chaussée. Comme aujourd'hui, il sera ouvert aux hôtes et au public. «C'est un lieu fort apprécié, dont la gestion continuera d'être assurée par Sébastien Bonvin, actuel directeur de l'hôtel Ibis Style.»

MEILLEURE RENTABILITÉ

Avec ses 62 chambres, l'hôtel Ibis Styles est le plus grand établissement de Sierre. En deuxième position se trouve l'hôtel Casino, qui propose 30 chambres sur l'avenue Général-Guisan. «Notre hôtel est géré en famille et accueille tant des clients fidèles que des hôtes de passage», explique son gérant, Miguel Mourino.

Il voit à travers le concept de l'appart-hôtel une manière de mieux rentabiliser les affaires. «Ce système demande moins de personnel et génère moins de frais.» Pour autant, il ne prévoit pas de lancer dans ce modèle d'affaires à l'heure actuelle. «A ce jour, nous n'avons pas constaté de demandes particulières pour des studios équipés de cuisinettes.»

🗨️ Soyez le premier à commenter

