PUBLI-RÉDACTIONNEL

## NOUVELLE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE À AIGLE

## Le Swiss Resort, un modèle de gestion locative novateur mis en œuvre par Coucou&Co

Grande première dans le Chablais! Un système de location mixte a été mis en place au Swiss Resort à Aigle. Grâce à ce modèle novateur alliant flexibilité hôtelière et confort résidentiel, le complexe, qui a ouvert ses portes l'été dernier, rencontre un franc succès.



pour une nuit ou pour plusieurs mois, tout en bénéficiant d'un grâce au savoir-faire de la société gérante Coucou&Co.

## Une solution prometteuse face au taux de vacance

Le Swiss Resort comprend déjà 40 studios et 16 apparte-

🔪 itué tout près de la gare d'Aigle, le Swiss Resort a été 💮 Frédéric Borloz, Syndic d'Aigle, «cet établissement apporte construit par le Groupe Mutuel, qui a fait appel à la so- une attractivité nouvelle, permettant à la ville d'accueillir des ciété Coucou&Co pour y développer une solution de vacanciers, des voyageurs, des travailleurs occasionnels, et gestion innovante. L'entreprise valaisanne a mis en place un cela dans d'excellentes conditions. Indiscutablement, cela remodèle rendant possible des locations de courte, moyenne ou présente une plus-value économique et touristique pour Aigle, longue durée. Ainsi, il est possible de loger au Swiss Resort une ville au cœur d'une région touristique en plein développement économique. Ce type d'hébergement est, je pense, service hôtelier. Cette solution «agile» a pu être mise au point amené à se développer car il offre des possibilités de logements accessibles et adaptées à la demande d'aujourd'hui». Il est important de souligner que ce système mixte de locations offre également de nombreux avantages aux propriétaires. Tout d'abord parce qu'il favorise un taux d'occupation optimal de l'immeuble, ce qui permet d'éviter les lits froids et ce en s'adressant à trois segments de clientèles: les touristes, la ments entièrement meublés, et compte ouvrir d'ici peu un clientèle business et les locataires de longue durée (étudiants restaurant, accessible tant aux résidents qu'au public. Pour ou expatriés). Et ensuite, grâce à la souplesse du système,



Une solution de gestion innovante: L'entreprise Coucou&Co a mis en place un modèle rendant possible des locations de courte, moyenne ou longue durée.

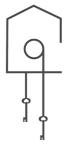


Nicolas Montagner (CEO) et Andreas Fischer (CTO).

un type d'offre peut être privilégié par rapport à un autre, en fonction de la localisation de l'immeuble (plaine, montagne...), de la saison ou de la conjoncture économique. Cette solution convient tant aux immeubles d'habitations qu'aux résidences hôtelières. La crise sanitaire actuelle est particulièrement rude pour le milieu hôtelier suisse, qui a enregistré une baisse de 26% des nuitées par rapport à 2019 et, en cela, la solution proposée par Coucou&Co répond aux problèmes de remplis-

sage des hôtels. Coucou&Co propose un service spécifique et adapté à cette gestion complexe, incluant la commercialisation des appartements, la gérance locative ainsi que l'ameublement, le service de nettoyage, etc. Les réservations pour quelques nuits se font sur des plateformes telles qu'Airbnb ou Booking.com et auprès d'agences de relocation ou par le biais de plateformes de location d'appartements meublés et de réseaux d'étudiants et d'expatriés en ce qui concerne les séjours plus longs. Après le succès de cette première à Aigle, ce modèle de gestion mixte devrait essaimer ailleurs en Suisse romande. Coucou&Co est actuellement en discussion avec différents propriétaires, fonds immobiliers, assurances et propriétaires privés, en vue de réaliser une dizaine de projets similaires.

## Coucou&Co



COUCOU&CO Sàrl Rue de Technopôle 4, CH-3960 Sierre Tél.: +41 27 565 35 05 hello@coucounco.ch www.coucounco.ch